

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Держкомстату  
21.07.2008 № 248  
Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
12.08.2008 за №742/15433

**ІНСТРУКЦІЯ**  
**щодо заповнення форми державного статистичного спостереження**  
**№ 4-житлофонд "Звіт про квартирну чергу та надання житлових**  
**приміщень" (річна)**

**I. Загальні положення**

**1.1.** Звітним періодом для форми державного статистичного спостереження № 4-житлофонд "Звіт про квартирну чергу та надання житлових приміщень" (далі - форма № 4-житлофонд) є 12 місяців: з 1 січня до 31 грудня звітного року.

Форма № 4-житлофонд подається 1 раз на рік - 10 січня наступного за звітним року.

**1.2.** При заповненні форми № 4-житлофонд необхідно керуватися Житловим кодексом Української РСР, Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", Законом України "Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні", Законом України "Про охорону дитинства", Законом України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи", Законом України "Про житловий фонд соціального призначення", Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затвердженими постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради 11 грудня 1984 року № 470 (зі змінами) (далі - Правила), іншими законами та нормативно-правовими актами.

**1.3.** Державне статистичне спостереження за формою № 4-житлофонд, яке містить відомості про квартирну чергу та надання житлових приміщень, складають органи місцевого самоврядування (квартвідділи) та підприємства всіх видів економічної діяльності, які здійснюють квартирний та кооперативний облік.\*

---

\* З метою уникнення подвійного обліку заповнюють лише підприємства, які не надають інформацію про квартирну чергу в органи місцевого самоврядування.

Підприємства, що ведуть тільки контрольні списки своїх працівників, відповідно до пункту 41 Правил за формою № 4-житлофонд не звітують.

Органи місцевого самоврядування (квартвідділи) та підприємства всіх видів економічної діяльності, які здійснюють квартирний та кооперативний облік, складають окремі звіти:

про кількість сімей, які стоять на черзі на одержання житла з державного фонду;

про кількість сімей, які стоять на черзі на будівництво кооперативних квартир згідно із затвердженою чергою, а не за попередніми списками або прийнятими заявами;

про кількість сімей, які перебувають на черзі на одержання житла соціального призначення із житлового фонду соціального призначення (житло всіх форм власності, крім соціальних гуртожитків, що безоплатно надається громадянам України, які потребують соціального захисту, на підставі договору найму на певний строк).

## **II. Заповнення форми**

**2.1.** Усі показники форми № 4-житлофонд необхідно заповнювати за даними первинної облікової документації: книги обліку громадян, які стоять на черзі на одержання житлових приміщень, списку громадян, які користуються правом позачергового одержання житлових приміщень, корінців ордерів, які видані на одержання житлової площі згідно з рішенням органів місцевого самоврядування та районних державних адміністрацій.

### **2.2. Розділ I. Кількість сімей та одиноких осіб, які стоять на черзі**

У цьому розділі наводяться дані, що характеризують кількість сімей, які стоять на черзі на отримання житла, за різними ознаками.

**У рядку 01** вказується кількість сімей, які стоять на черзі для одержання житла (усього).

Одиноких осіб, які взяті в списках на облік, вказують у звіті як сім'ю (1 особа – одна сім'я).

**У рядку 02** вказується загальна кількість громадян, які стоять на черзі та користуються правом першочергового одержання житла.

**У рядку 03** вказується кількість громадян - учасників бойових дій та учасників війни, які мають статус ветеранів війни, визначений Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

**У рядку 04** вказується кількість громадян - учасників бойових дій на території інших країн, статус яких визначено Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

**У рядку 05** вказується кількість сімей військовослужбовців, звільнених у запас чи відставку за віком, станом здоров'я або скороченням штатів, які мають пільги на основі чинних нормативно-правових актів.

**У рядку 06** вказується кількість багатодітних сімей, які мають трьох і більше дітей. Слід урахувати, що ці сім'ї не втрачають права першочергового одержання житла в разі, якщо після взяття сім'ї на квартирний облік діти

досягнуть повноліття. Матері, яким присвоєно почесне звання України "Мати-героїня", користуються правом на першочергове одержання житла незалежно від віку і місця проживання дітей.

**У рядку 07** вказується кількість одиноких матерів, які користуються правом на першочергове одержання житла. Це матері, які не перебувають у шлюбі, одинокі усиновлювачі, якщо у свідоцтві про народження дитини (рішенні про усиовлення дитини) відсутній запис про батька (матір) або запис про батька (матір) проведено в установленому порядку державним органом реєстрації актів цивільного стану за вказівкою матері (батька, усиновлювача) дитини.

**У рядку 08** вказується кількість громадян, які проживають в аварійному, ветхому житлі або в квартирі, що не відповідає санітарним та будівельним нормам, незалежно від терміну проживання.

**У рядку 09** вказується кількість громадян, які хворіють на тяжкі форми хронічних захворювань, перелік таких захворювань затверджується центральним органом виконавчої влади у сфері охорони здоров'я.

**У рядку 10** вказується кількість громадян інших категорій, яким надано право першочергового одержання житлових приміщень згідно з чинним законодавством.

**У рядку 11** вказується кількість громадян, які користуються правом позачергового одержання житла.

**У рядку 12** вказується кількість інвалідів війни, статус яких визначено Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

**У рядку 13** вказується кількість сімей загиблих військовослужбовців, до яких належать дружина (чоловік) загиблого(ї), які не були в повторному шлюбі, та дорослі діти, які взагалі не були одружені, а також прирівняні до них.

**У рядку 14** вказується кількість сімей, які мають у своєму складі осіб, віднесених до категорій I та II постраждалих унаслідок аварії на Чорнобильській АЕС згідно із Законом України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи".

**У рядку 15** вказується кількість громадян інших категорій, яким надано право позачергового одержання житлових приміщень згідно з чинним законодавством.

**У рядку 16** вказується кількість громадян, які взяті на квартирний облік у загальній черзі.

**У рядку 17** із загальної кількості всіх сімей, які взяті на квартирний облік, вказується кількість сімей, що мешкають у комунальних квартирах.

Комунальними вважаються квартири, у яких мешкають двоє чи більше квартирнаймачів.

**У рядку 18** із загальної кількості всіх сімей, які перебувають на квартирному обліку, вказується кількість сімей робітників та службовців, що проживають у гуртожитках підприємств, організацій, установ.

Особи, які мешкають у гуртожитках навчальних закладів тимчасово, під час навчання на квартирний облік не беруться і в зазначеному рядку не відображаються.

У рядку 19 із загальної кількості всіх сімей, які перебувають на квартирному обліку, вказується кількість молодих сімей.

Молодою сім'єю вважається подружжя, у якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років, або неповна сім'я, у якій мати (батько) віком до 35 років.

### **2.3. Розділ II. Надання житла протягом року**

У розділі II наводяться дані про кількість сімей, які у звітному році одержали житло та поліпшили житлові умови.

Категорії сімей відповідають категоріям, перерахованим у розділі I.

У графі 1 вказується загальна кількість сімей, які поліпшили свої житлові умови незалежно від того, перебували вони на квартирному обліку чи ні, а в графі 2 - з них у новобудовах.

У графах 3-7 вказується розподіл сімей, які одержали житло та поліпшили житлові умови за часом перебування на обліку.

У графі 8 вказується кількість сімей, які одержали житлові приміщення в порядку тимчасового поліпшення житлових умов. На бажання сімей їм може тимчасово, без зняття з квартирної обліку, надаватися житло.

У рядку 39 вказується кількість сімей-черговиків, які поліпшили свої житлові умови шляхом купівлі житла за кошти підприємства (повністю або частково).

Департамент статистики послуг